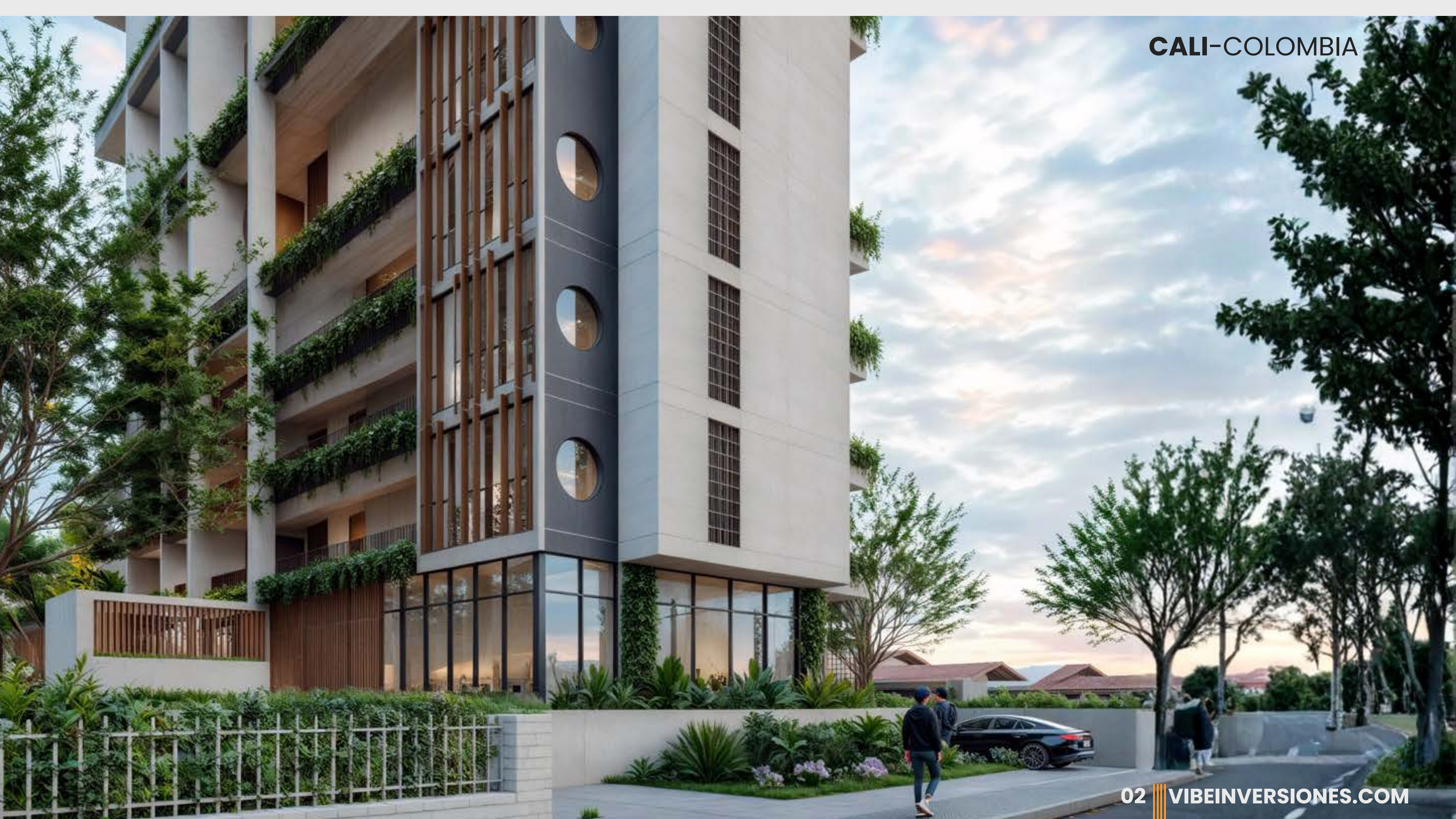




VIBE-SUIZA

VIBEINVERSIONES.COM
STRUKTURA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA





VIBE
SUIZA

TABLA DE

03 || VIBEINVERSIONES.COM

CONTENIDO

01

Intro.

1-6

02

Ubicación

7-8

03

Proyecto

9-10

04

Amenidades

11-16

05

Aptos.

17-26

06

Info.

27-28

INTRODUCCION

Vibe Suiza es un proyecto residencial innovador que redefine el concepto de apartaestudios en Cali. Ubicado en el exclusivo sector de Bella Suiza, este desarrollo ofrece unidades desde 40 m² hasta 75 m², diseñadas para brindar confort, funcionalidad y estilo en un entorno urbano privilegiado. Los apartaestudios cuenta con amenidades únicas afines al proyecto, parqueaderos privados, para vehículos y motocicletas, lo que garantiza comodidad y seguridad para sus residentes.

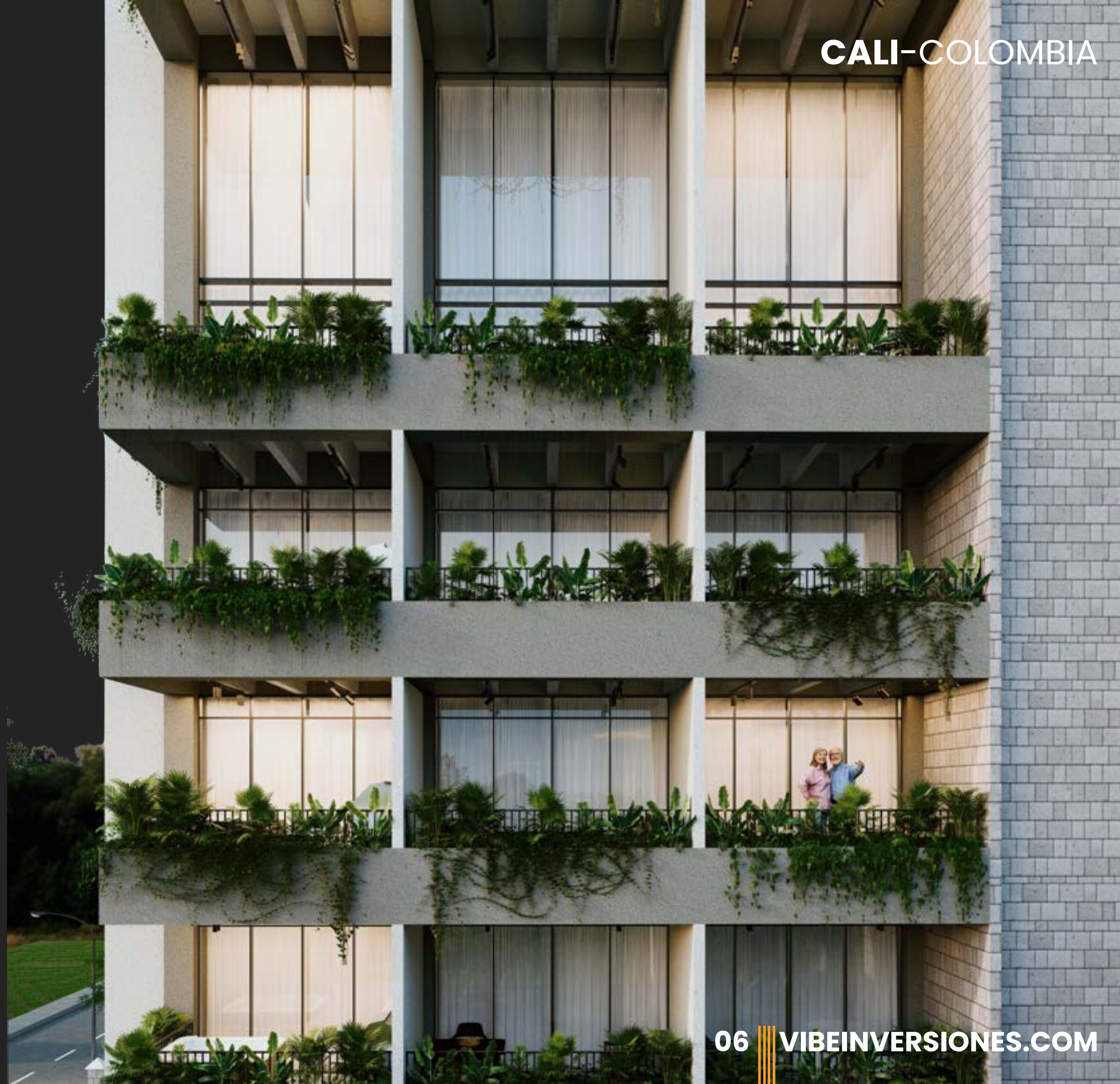




Vivienda de lujo en cali

Pensado para profesionales, estudiantes y personas que valoran la eficiencia sin renunciar al diseño, **Vibe Suiza** combina arquitectura contemporánea, acabados de alta calidad ambientes verdes y espacios comunes que fomentan la vida activa y social. Su ubicación estratégica permite fácil acceso a universidades, centros comerciales, clínicas y zonas verdes, convirtiéndolo en una excelente opción para vivir, Rentar e invertir.

CALI-COLOMBIA



CALI-COLOMBIA

Ubicacion privilegiada

Situado en Bella Suiza, uno de los sectores más tranquilos y verdes del sur occidente de Cali, con fácil acceso a clínicas, universidades, centros comerciales y vías principales como la Calle 5 y la Avenida Circunvalar.

UBICACIÓN

Ventajas de su Ubicacion

La ubicación de **Vibe Suiza** es uno de sus mayores atractivos. Situado al sur occidente de Cali, este proyecto ofrece una combinación perfecta entre tranquilidad residencial y cercanía urbana. Rodeado de zonas verdes y una atmósfera serena, es ideal para quienes buscan calidad de vida sin alejarse de los puntos clave de la ciudad, como:

- **Acceso rápido a vías principales** como la Calle 5, Avenida Circunvalar y Carrera 80.
- **Cercanía a universidades** como la Santiago de Cali, Politecnico y Fundación Universitaria S.T.
- **A minutos de centros comerciales** como Palmetto Plaza, Cosmocentro y Mall Plaza.
- **Entorno natural con parques**, senderos, Unidades Deportivas y Juegos de Diversiones.
- **Zona de alta valorización**, ideal para inversión inmobiliaria de vivienda y rentas.

Esta ubicación convierte a Vibe Suiza en una opción ideal tanto para vivir como para invertir, ofreciendo conectividad, comodidad y un estilo de vida moderno en uno de los sectores de máyor crecimiento y valorización de la ciudad.

CALI-COLOMBIA



CALI-COLOMBIA

PROYECTO

Proyectos que marca un nuevo estándar.

Cada apartaestudio se convierte en un hogar dinámico y encantador, manteniendo un toque divertido que no deja de ofrecer calma y seguridad. **VIBE SUIZA** tiene espacios que fomentan el encuentro, el desarrollo y el confort de quien lo habita.

Rompemos con el paradigma de vivienda convencional, revolucionando la experiencia de vivir. **VIBE SUIZA** se encarga de ofrecer una experiencia perfecta para turistas, jóvenes y familias que quieren tener a sus alrededores experiencias increíbles en una de las ciudades más emblemáticas de Colombia.



TU MEJOR

INVERSION

La libertad de elegir cómo vivir es una oportunidad para alcanzar nuestras metas y potenciar nuestra creatividad. Es la tranquilidad de poder tomar decisiones libremente y crecer tanto personal como profesionalmente junto a nuestros seres queridos.

La libertad es aprender, progresar y crecer. Es un privilegio que permite disfrutar de una vida rica en experiencias y aventuras, y en **VIBE SUIZA**, nos esforzamos por brindar esa libertad a nuestros clientes, ofreciéndoles un lugar que se adapte a sus necesidades y estilo de vida, siendo esta la mejor opción para invertir.



CALI-COLOMBIA

AMENIDADES

Las amenidades de Vibe Suiza son un factor clave para incrementar la comodidad, la rentabilidad y la atraktividad de los apartaestudios, ofreciendo bienestar, entretenimiento y diferenciación en el mercado inmobiliario.

Vibe Suiza ofrece una amplia gama de amenidades, sala social, lobby, Coworking, sala de juntas, zona coffe, zona de lectura, Jacuzzi climatizado, zona BBQ, gimnasio con espacio de yoga, entre otras

Estas instalaciones permiten a los inquilinos disfrutar de una experiencia completa sin salir del edificio, fomentando un estilo de vida activo, relajado y socialmente conectado

En el contexto de rentas de corta duración, esto se traduce en un mayor atractivo para huéspedes que buscan comodidad, entretenimiento y seguridad durante su estancia



SALA SOCIAL



LOBBY



COWORKING



THE FUTURE
IS YOURS
TO CREATE

SALA DE JUNTAS



GYM



PILATES



SAUNA



JACUZZI Y BBQ



ZONA LECTURA



ZONA COFFE



ZONA BICICLETAS

APARTAESTUDIOS

VISTA A LA MONTAÑA & A LA CIUDAD

Edificio de 8 pisos.

- VISTA 360°
- HOSTING
- DOS TIPOLOGIAS
- 42 APARTAESTUDIOS
- AMENIDADES
- 42 PARQUEADEROS



Distribucion general



Planta general por piso completo

- 6 Apartamentos por piso.
- 2 Apartaestudios esquineros.
- 4 Apartaestudios medianeros.

LOBBY

CALI-COLOMBIA



APTOS. SIMPLEX

APARTAESTUDIOS TIPO

TIPO 1	AREA CONSTRUIDA 53.51 M2	ÁREA PRIVADA 45.8 M2	ÁREA TERRAZA 10.64 M2
TIPO 2	AREA CONSTRUIDA 40,17 M2	ÁREA PRIVADA 45.8 M2	ÁREA TERRAZA 10.64 M2

DISTRIBUCIÓN

- Sala Comedor
- Cocina
- Habitación
- Terraza
- Baño
- Lavandería

TIPO 1



TIPO 2



Aviso: Las fotos, renders y viñetas de VIBE SUIZA se presentan únicamente como ilustración y están sujetas a cambios por parte del desarrollador sin previo aviso, ya sea por decisiones propias o circunstancias imprevistas. Los servicios y amenidades descritos pueden variar según las particularidades del edificio. Las dimensiones y designaciones finales de las unidades y los espacios comunes se determinarán en base a los planos finales aprobados por la autoridad competente. Todas las dimensiones mencionadas en este folleto son aproximadas. El desarrollador se reserva el derecho a realizar cambios sin previo aviso en los renders, tipologías, plantas y amenities. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar cambios en cualquier momento."

MULTIFUNCIONAL

MINIMALISMO

y estilo de vida moderno: La limitación espacial promueve un estilo de vida simplificado y funcional, alineado con tendencias de vida minimalista que priorizan lo esencial y amplía los espacios.



MODERNIDAD



Funcionalidad y optimización del espacio: La disposición abierta facilita la movilidad dentro del apartamento y permite integrar muebles y almacenamiento inteligente. Esto hace que la vida cotidiana sea más práctica y reduce el tiempo de mantenimiento



VISUALES

Los apartaestudios cuenta con visuales con 360 grados al rededor de la torre y con visuales panoramicas desde cada unidad, lo que lo hace unico y atractivo para cada persona que lo habite.



PISO 8

PISO 7

PISO 6

PISO 5

DISTRIBUCIÓN

- Sala Comedor
- Cocina
- 1-2 Habitaciones
- Terraza
- 1-2 Baños
- Lavandería

TIPO 1

ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA	ÁREA TERRAZA
79.04 M2	68.4 M2	10.64 M2

TIPO 2

ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA	ÁREA TERRAZA
54.93 M2	44.29 M2	10.64 M2



Aviso: Las fotos, renders y viñetas de VIBE SUIZA se presentan únicamente como ilustración y están sujetas a cambios por parte del desarrollador sin previo aviso, ya sea por decisiones propias o circunstancias imprevistas. Los servicios y amenidades descritos pueden variar según las particularidades del edificio. Las dimensiones y designaciones finales de las unidades y los espacios comunes se determinarán en base a los planos finales aprobados por la autoridad competente. Todas las dimensiones mencionadas en este folleto son aproximadas. El desarrollador se reserva el derecho a realizar cambios sin previo aviso en los renders, tipologías, plantas y amenities. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar cambios en cualquier momento."

DOBLE ALTURA



ESPACIOS MULTIFUNCIONALES

El apartaestudio ofrece un diseño funcional y flexible, ajustándose a la necesidades del cliente



FUNCIONAL Y FLEXIBLE



Mejora la circulación y aumenta la privacidad, algo especialmente útil para quienes trabajan desde casa o desean separar sus actividades diarias de los espacios de descanso.

AMPLITUD



Los apartamentos tipo estudio en dúplex combinan la economía de un estudio con la amplitud y la privacidad de un departamento en dos niveles, ofreciendo un diseño multifuncional.

APARTAESTUDIOS

Innovamos cada día más
Y SEGUIREMOS HACIENDO LA DIFERENCIA...

NUESTRO PROYECTO VIBE SUIZA



Desarrollador

Vibe
Inversiones S.A.S

Promotor

Struktura S.A.S
Inmobiliaria y Constructora

Nuestro respaldo.



La entrega de los apartaestudios se entregarán semi terminados , con fachadas de ingreso y balcones terminados y al interior concreto a la vista y muros divisorios terminados en obra blanca, puntos para baños, cocina, zona de ropa y zona jacuzzi (si lo requiere)

AGENDA TU CITA



CENTRO COMERCIAL HOLGUINES
LOCAL 228



3187277405 - 3242002677



@vibeinversiones

— **Aviso:** Las fotos, renders y viñetas de VIBE SUIZA se presentan únicamente como ilustración y están sujetas a cambios por parte del desarrollador sin previo aviso, ya sea por decisiones propias o circunstancias imprevistas. Los servicios y amenidades descritos pueden variar según las particularidades del edificio. Las dimensiones y designaciones finales de las unidades y los espacios comunes se determinarán en base a los planos finales aprobados por la autoridad competente. Todas las dimensiones mencionadas en este folleto son aproximadas.
El desarrollador se reserva el derecho a realizar cambios sin previo aviso en los renders, tipologías, plantas y amenities. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar cambios en cualquier momento. —

VIBE
SUIZA

ALIADOS



VIBE
Inversiones

DHALCON
Sociedad Seguros y Construcción

ALTAVISTA
Grupo Constructor e Inversiones S.A.S.

HOM
GESTIÓN INMOBILIARIA